

Ano Letivo: 2019/2020		
Unidade curricular: Políticas e Gestão da Habitação		
Docente coordenador: Jorge Malheiros		
Docentes: Jorge Malheiros e docente do IST		
ECTS: 6	Carga Horária semanal: 2,5 h	Tipologia: Seminário
Conteúdos programáticos		
<p>1. “A questão da habitação”: direito fundamental ou bem transaccionável? Habitação como necessidade básica e direito social. Mercado habitacional, mercado fundiário e “produção de solo urbano”. Características específicas do solo e o seu valor. Modelos imobiliários e expansão urbana – crise, especulação e controlo. A financeirização da habitação. Necessidades quantitativas, qualitativas e satisfação residencial.</p> <p>2. Políticas de habitação – um quadro macro Perspectivas teóricas da política de habitação. Habitação e regimes de Estado-Providência. Tendências nas políticas habitacionais europeias e portuguesas. Actores-chave na produção e gestão habitacional. Habitação social e papel do Estado.</p> <p>3. Política e gestão da habitação: análise de experiências - Direito à cidade, habitação e habitat; - Transições?: casa própria vs. arrendamento; construção nova vs. regeneração; promoção pública vs. Promoção privada.</p>		
Objetivos da unidade curricular e competências a adquirir		
<p>Objectivos:</p> <p>Compreender as características específicas do solo e os fundamentos dos mercados imobiliário e de habitação;</p> <p>Compreender o conteúdo fundamental do direito à habitação no quadro do direito à cidade e dos direitos sociais;</p> <p>Analisar criticamente as teorias da política de habitação;</p> <p>Perceber o processo de financeirização da habitação e a evolução das políticas habitacionais na Europa e em Portugal;</p> <p>Compreender os binómios arrendamento-compra e construção nova-regeneração, na sua diversidade;</p> <p>Perceber os objectivos das políticas sociais de habitação contemporâneas e a reformulação das estratégias de arrendamento social.</p> <p>Competências:</p> <p>Utilizar as teorias da habitação e do mercado imobiliário, de modo a interpretar criticamente as dinâmicas do sector habitacional e as suas consequências sociais;</p> <p>Interpretar criticamente as grandes linhas de política habitacional em Portugal e na Europa;</p> <p>Interpretar políticas e ações de intervenção e gestão no sector da habitação e na regeneração urbana, de uma forma crítica.</p>		
Bibliografia principal		
<p>- Brenner, N.; Marcuse, P. e Mayer, M. 2012 Cities for people not for profit. Critical urban theory and the right to the city. Londres, Routledge.</p> <p>- Fernandez, R. e Aalbers, M. B. 2016 “Financialization and Housing: Between Globalization and Varieties of Capitalism”. Competition & Change, pp.1-18 (online).</p> <p>- Leal, J., 2005 “El diferente modelo residencial de los países del Sur de Europa: El mercado, las viviendas, la familia y el Estado”. Arxius de Ciències Socials, 10, p.11-37.</p> <p>- Lund, B., 2011 Understanding Housing Policy (2nd ed.). Bristol, Policy Press.</p> <p>- Santos, A.C., 2019 A nova questão da habitação em Portugal. Lisboa, Actual Editora.</p>		
Métodos de avaliação de conhecimentos e respetiva ponderação		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ensaio escrito individual ou em grupos de dois alunos (60%) 2. Apresentação e comentário crítico a um texto (escrito e oral) (25%) 3. Presença e participação nas aulas e na visita de estudo, que terá lugar na AML (15%) <p>Nota: Os alunos do Regime Especial estão dispensados do elemento de avaliação 3), tendo os elementos de avaliação 1) e 2) pesos de 70 e 30%, respectivamente.</p>		